

Vedlikeholdsinstrukser FDV

ASSA ABLOY
Opening Solutions

The global leader in
door opening solutions



FDV

Forvaltning

Administrativ styring av bygningen og de tekniske installasjoner for å opprettholde et ønsket nivå. Styringen skal være et verktøy for systematisk drift og vedlikehold, økonomisk planlegging og kontroll.

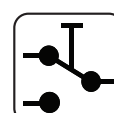
Drift

De planlagte aktiviteter som gir en økonomisk, teknisk og funksjonell riktig bruk av bygget.

Vedlikehold

De aktiviteter som opprettholder ønsket kvalitet, kapasitet og levetid for bygget.

Kilde: RIF - Rådgivende Ingeniørers Forening



Innhold

Hengsler
Låskasser
Mekaniske sluttstykker
Hengelåser
Sylindere
CLIQ®
Dørvridere og skilt
Bøylehåndtak
Dørlukker DC200, DC300, DC340, DC347, DC500 og DC700
Dørlukker DC700-FT
Dørlukker DC700G-FM Frisvingdørlukker
Dørautomatikk
Magnetlås
Elektriske sluttstykker
SMARTair™
Aperio
ARX Sikkerhetssystem
Batteribackup
Rustfrie flater
MCP4A Nødterminal
Skåter
Panikkbeslag

Låskasse

Mekanisk



Vedlikeholdsinstruks

- Sjekk at alle skruer er forsvarlig festet. Benytt gjerne locktite for at skruene ikke skal løsne.
- Smør med låsfett på falle, reile eller hakereile - utføres årlig eller etter behov.
- Kontroller at dør og karm har riktig avstand slik at låsen fungerer optimalt (2-4 mm).
- Har låsen mikrobryter – sjekk at signalene er riktige.
- Oppstillingsmekanisme (vaktmestersperre) - sjekk at denne fungerer lett, bruk låsespray om nødvendig.

Låskassene må kun smøres med låsfett eller låsespray.



Sist endret Januar 2017



Trekk til festeskruer



Unngå vannsprut og nedstøving



Test- mekanisk funksjon med nøkkel



Unngå overmaling



Sjekk mikrobryter eller elektriske tilkoblinger



Unngå metallspon og lignende partikler



Smør lett med låsfett på reile/hakereile og falle

Reklamasjon

Påvist manglende/feilaktig vedlikehold kan medføre tap av reklamasjonsretten. ASSA ABLOY Opening Solutions Norway AS anbefaler alltid at sluttkunde tegner serviceavtale med et TrioVing Sikkerhetssenter eller annen autorisert forhandler for å sikre at produktet fungerer optimalt til det formålet det er ment å dekke.

Rustfrie flater

Vedlikeholdsinstruks

Et av problemene med rustfritt stål er at det kan utsettes for rust hvis det ikke utføres korrosjonsvedlikehold. En av årsakene til overflaterust, også kjent som rustfilm, er når små stålpartikler faller ned på en rustfri ståloverflate. Når de kombineres med fuktighet, løser de seg raskt opp pga egenskapene i stålpartiklene.

Lokale rustflekker som skyldes aerosoler kan også utvikles. Dette skjer først og fremst i kystområder. Aerosoler er små dråper av sjøvann brakt med vind, og som fordampes i luften, noe som leder til saltøkning og kloridkonsentrasjoner.

Dette fører til større korrosjon for rustfritt stål enn normalt sjøvann. Resultatet er en lokalisert korrosjon som videre kan lede til gravrust.

Normalt vil skade i overflaten av rustfritt stål ikke skape noe problem fordi oksygen i atmosfæren vil reparere den passive filmen som naturlig finnes på rustfritt stål og som derfor kalles selvreparerende.

Dette unike forhold forsvinner imidlertid så snart overflaten blir forurenset, og rusten vil derfor spre seg inntil materialet er gjennomboret. Med andre ord, tegn til korrosjonsprodukter må ikke bli etterlatt i overflaten.

Vedlikeholdet

Det finnes flere rengjøringsmidler spesielt beregnet for rustfritt stål. Et av dem er en miljøvennlig oksidløsende agent kalt Innosoft B 570 som gir en effektiv behandling og godt resultat. Allikevel kan små arr i overflaten ha utviklet seg og raskt føre til ny korrosjon. Derfor kan man med fordel benytte en nøytraliserende veske som Innoprotect B580 som legger igjen et meget tynt lag, et nanolag, som gir en videre beskyttelse mot mulig korrosjon. Med andre ord kan overflaten av rustfritt stål behøve rensing og et nanolag som repeteres periodisk når forholdene tilsier det.

En vedlikeholdsplan bør inneholde også dette.

Kilde: Artikkel i bladet Moderne Produksjon av Ko Buijs som er metallurg/ korrosjons spesialist på rustfritt stål

Polert overflate

Det finnes flere kvaliteter av rustfritt stål og de vanligste for beslagprodukter er AISI 304 og AISI 316L med mattbørstet overflate. Erfaring viser dog at produkter i rustfritt stål med polert overflate er bedre egnet i korrosive miljøer som for eksempel badeanlegg svømmehaller.

Sist endret Januar 2017

Bildene viser del av dørhåndtak i rustfritt stål AISI 304 før og etter behandling med B570 og B580.



Reklamasjon

Påvist manglende/feilaktig vedlikehold kan medføre tap av reklamasjonsretten. ASSA ABLOY Opening Solutions Norway AS anbefaler alltid at sluttkunde tegner serviceavtale med et TrioVing Sikkerhetssenter eller annen autorisert forhandler for å sikre at produktet fungerer optimalt til det formålet det er ment å dekke.

ASSA ABLOY is the global leader in door opening solutions, dedicated to satisfying end-users needs for security, safety and convenience

ASSA ABLOY

ASSA ABLOY Opening Solutions Norway AS
Tlf: +47 69 24 52 00
E-post: post.no.openingsolutions@assaabloy.com
www.assaabloyopeningsolutions.no