



Vedlikeholdsvei-

FLOTEX



Denne informasjonen gjelder Flotex i offentlig miljø

Praktiske vedlikeholdsråd for profesjonelt renholds-
personale.

STOPP STØVET ALLEREDE I ENTREEN

Sørg for å ha et effektivt avtørkingssystem. Mer enn 80 % av alt støv tas med utenfra.

Med Forbos effektive Coral avtørkingssystem kan det meste av støvet stoppes allerede i entreen.

RENHOLDSSYSTEM SOM SPARER TID, PENGER OG MILJØ

Rengjøring og vedlikehold utgjør mer enn 90 % av totalt-kostnaden på et gulv i et offentlig miljø.

Hvis man velger gulv der miljøaspektet er viktig, bør man ta hensyn til dette, selv i bruksfasen – og velge et miljøvennlig vedlikeholdssystem. Flotex har mange likheter med tekstilgulv og kan vedlikeholdes ved bruk av samme metoder. Ved at Flotex lettere slipper smuss, blir resultatet bedre og arbeidet enklere.

BYGGRENGJØRING

Utføres alltid når gulvinstallasjonen er avsluttet for å fjerne byggestøv fra gulvet og for å forberede gulvene på den daglige rengjøringen. Etter installasjon bør gulvet beskyttes inntil byggeprosessen er fullført. En enkel måte å beskytte gulvet mot smuss på under byggeprosessen, er å bruke Tebo Protect-beskyttelsesfolie over gulvet.

DAGLIG RENGJØRING

Tenk alltid på å tilpasse rengjøringen og hyppigheten av rengjøringen etter behov. Generelt utføres rengjøring med overveiende tørre metoder. Støvsuging med børstevals anbefales.

Veiledning om byggrensjøring etter gulvlegging

BYGGRENSJØRINGENS FORMÅL

Under byggarbeid og gulvlegging dannes det spon, smuss, støv og søl som kan skade det nye gulvet. Det anbefales å installere tekstilgulv som Flotex på et sent stadium. Selv om gulvet har vært tildekket under byggeperioden, skal det utføres byggrensjøring.

BYGGRENSJØRING AV FLOTEX

Spon og støv fra byggevirksomhet fjernes på en effektiv måte via støvsuging med støvsuger med børstevals. I mange tilfeller kan dette være tilstrekkelig, men avhengig av hva gulvet utsettes for, kan det være behov for flekkfjerning og eventuelt tepperens.

Flekkfjerningen gjøres på samme måte som ved daglig rensjøring. Tepperens utføres på samme måte som ved periodisk vedlikehold.

Veiledning for daglig rengjøring av Flotex

BRUK AV VANN

Rengjøring av moderne gulv krever svært lite bruk av vann. Flotex tåler vann, men rengjøres vanligvis ved støvsuging. På overflater der det ofte brukes myke rengjøringsmetoder, foretrekkes Flotex på rull fremfor Flotex-fliser, fordi dette gir færre skjøter.

METODE OG UTSTYR

Støvsuging med børstevalsmunnstykke på støvsugeren gir ekstra god effekt ved at fiberluggen åpnes opp slik at smusspartikler frigjøres og enkelt kan suges opp fra gulvet. På større overflater er det en fordel å bruke en feiemaskin. Vanligvis utføres rengjøringen to ganger i uken.

FLEKKFJERNING

Fjern flekker så raskt som mulig. Flekker fra f.eks. asfalt, gummi, kulepenn/blekk, skokrem, olje eller andre svært avfargende stoffer kan, om de får ligge lenge, trenge ned i materialet. De er da vanskeligere å fjerne. Unngå å bruke sterke løsemidler, sterke syrer eller sterkt alkalisk middel, da disse kan skade Flotex-gulvet.

Den mest effektive måten å arbeide med flekkfjerning på, er å bruke sprayekstrasjonsmaskin og egnet rengjøringsmiddel. Alternativt kan man bruke en manuell metode i henhold til beskrivelsen nedenfor:

Bløt opp flekken med egnet rengjøringsvæske, gni og la middelet virke i noen minutter.

Deretter presses væsken med flekken ut ved å skrape med en sparkel og suge opp væsken med en svamp eller klut. Flekker bearbeides alltid ut fra kantene og inn mot midten av flekken. Gjenta inntil flekken er fjernet. Skyll deretter med rent vann, og tørk gulvet med klut, svamp eller vannsuger.

FLEKKER FRA

Sjokolade, fett, kaffe, juice, egg m.m.

Asfalt, olje, gummi, sot

Fargekritt, leppestift, tusj

Stearin, tyggegummi

Blod

Rust

FJERNES MED

Nøytralt alt. alkalisk rengjøringsmiddel blandet med lunkent vann

Vaskenafta, white-spirit

Denaturert sprit 50 %

Kjøøl ned med kjølespray eller is. Skrap

Kaldt vann

Oksalsyre eller sitronsyre i lunkent vann

Veiledning for periodisk vedlikehold og reparasjon av Flotex

PERIODISK VEDLIKEHOLD AV FLOTEX I OFFENTLIG MILJØ

Selv om man i den daglige rengjøringen får fjernet løst smuss og synlige flekker, lønner det seg å vedlikeholde gulvet periodisk slik at det holder seg rent og pent. Frekvensen på det periodiske vedlikeholdet tilpasses det aktuelle miljøet og de gjeldende kravene. Normalt utføres det én gang per år.

Utstyr til vedlikeholdsrengjøring vil være tepperensmaskin og ekstraksjonsmaskin. I tillegg kan man også bruke visse kombiskuremaskiner med børste samt dampvaskemaskin.

Rengjøringsmiddel som brukes ved rengjøring av tekstilgulv, kan også brukes på Flotex.

Velg kjemikalier som ikke etterlater kjemikalierester etter endt rengjøring. Kjemikalierester kan føre til at gulvet raskere blir skittent etter rengjøringen.

Rengjøring med vann etterlater cirka 50 g vann / m², som ved normal lufting tørker på cirka 4 timer.

Det lønner seg derfor å utføre periodisk vedlikehold på kveldstid eller til andre tider da gulvet ikke brukes så mye.

REPARASJON AV SKADET FLOTEX

Selv om Flotex er et svært slitesterkt gulvmateriale, kan det på lik linje som med alle andre gulv, bli skadet av kraftige støt, ild, sterke kjemikalier og annet. Slike lokale skader kan ofte repareres ved at det skadede området skjæres ut med en mal og fjernes. Det skadede området erstattes med nytt Flotex i samme farge og mønster og etter samme mall. Skaden kan som oftest gjøres helt usynlig.

