

Flooring



VEDLIKEHOLD AV OLJEDE TREGULV

Bo Andrén Norge AS
Telefon + 52 86 46 00
www.boandren.no

GENERELT:

I markedet finnes det to hovedtyper oljede gulv. Det er gulv som er behandlet med Hardvoksolje og gulv som er behandlet med Naturolje. Hardvoksolje er en blanding av olje og voks hvor voksen har som formål å forsegle porene i treet. Gulvet får da gode bruksegenskaper og tåler for eksempel at kaffe/rødvin søles på gulvet uten at det settes flekker. Disse gulvene kommer ferdigbehandlet fra fabrikk hvis ikke annet blir sagt fra leverandøren.

Gulvene som er behandlet med Naturolje mangler poreforsegling med voks og det anbefales at de får ett strøk med Hardvoksolje etter montering, før det tas i bruk. Gjennom denne behandling bedres bruksegenskapene betydelig. Denne type gulv kan enkelt vedlikeholdes slik at de gode bruksegenskapene opprettholdes over tid.

VEDLIKEHOLD OG RENGJØRING

Når gulvet er ferdig montert er det viktig at renholdsinstruksen følges.

Ved vask skal det alltid brukes Osmo 8016 Vask- og Pleiemiddel. Dette er ett middel som er tilpasset hardvoksoljede gulv, og som ikke bryter voksforsseglingen av porene.

Dette middel brukes på to måter. Enten som rent renholdsmiddel eller som flekkfjerner, men med forskjellige blandingsforhold. Som renholdsmiddel brukes 2 korker pr. 5 liter vann. For områder med større belastning, 1-2 korker pr. liter vann. Normalt foregår renhold med en standard vaskemopp. Det er viktig at det brukes en godt fuktet mopp, uten at vannet skal flyte utover gulvet. Bruk av tørr mopp egner seg dårlig.

Sørg for flekkfjerning daglig/ukentlig, slik at dette ikke forblir på gulvet og tråkkes ned i overflaten. Til flekkfjerning brukes det en liten 0,5 liters spruteflaske, med Osmo 8016 Vask- og Pleiemiddel og vann, blandet 1 : 1.

For tyggegummi og øvrige gumiflekker som ikke fjernes ved vask, brukes 3029 Rens- og Vedlikeholdsvoks og en hvit skurepad/liten sparkel.

8016 Vask og Pleiemiddel er et biologisk nedbrytbart produkt og tilfredsstillende kravene til Svanemerking.

OPPFRIKSNING AV SLITT GULV

Osmo Rens- og Vedlikeholdsvoks er en ren voks som brukes som periodisk vedlikehold i forhold til slitasje.

Den finnes i to varianter:

1. 3029 Rens og Vedlikeholdsvoks fargeløs
2. 3087 Rens og Vedlikeholdsvoks hvit som brukes på hvitpigmenterte gulv.

Disse egner seg på alle treslag og har en meget stor dekkevne, hvor 1 liter dekker opp til 80 m² gulv.

Enkleste metode for påføring er med moppestativ og en standard micromop.

Bruk for eksempel Osmo Opti-set, som inneholder micromop, våtmop og tørmop.

Alternativt kan dette poleres på med en løfri klut, eller en Osmo easy pad.

For de med større arealer gulv er en Osmo FloorXenter- polermaskin og hvit gulvpad en enkel måte å gjøre vedlikehold på.

Etter vedlikehold trenger gulvet å tørke i minimum 1 time før det tas i bruk.

Vedlikehold av gangbaner og slitte flater kan gjøres separat, uten at hele rommet behandles eller ryddes.

Konsentrer vedlikeholdet på de «hovedveier» man bruker. Der man ikke har slitasje, trenger man heller ikke vedlikeholde.

Det blir minimale overganger/skjøter mot der man avslutter vedlikeholdet.

Ved normalt bruk er vedlikeholdsintervallet 1-2 ganger pr. år.

Det er viktig å være i forkant. På den måten er vedlikeholdet forebyggende.

For renhold og vedlikehold av oljede gulv, finnes det en vedlikeholdspakke, som inneholder 8016 Vask og Pleiemiddel, 3029/87 Rens og vedlikeholdsvoks

og en mer detaljert bruksanvisning vedlagt. Da får du de produkter du trenger for vedlikehold av ditt gulv.



Osmo
Vedlikeholdspakke



8016
Vask- og Pleiemiddel



3029/3087
Rens- og Vedl.voks.

BRUKSANVISNING OSMO VASK OG PLEIEMIDDEL

Et spesialmiddel for korrekt renhold og pleie av alle oljede og ubehandlede gulv.

Riktig bruk av Osmo 8016 Vask og pleiemidde:

For vanlig vask: 1-2 korker middel pr. 5 liter vann.

For vask av sterkt belastede områder: Blandes 1-2 korker pr. liter vann.

For vask av områder som er blitt meget skittent: Bland forholdet 1 del 8016 med 2 deler vann.

Ekstremt skittent gulv: Bland 1:1 Osmo 8016 og vann. Benytt korthåret børste/ kost for å få opp skitten.

Tørk deretter av med klut/ papir. Ettervaskes med vann, blandet med 1-2 korker middel pr 5 liter vann.

En sprayflaske med Osmo 8016 og vann, blandet 1:1, bør alltid finnes tilgjengelig for enklere flekkfjerning.

For enklere og raskere rengjøring kan moppene dyppes i blandingen, sentrifugeres lett og benyttes deretter.

De skal være fuktige, men det skal ikke ligge mye fritt vann etter moppen.

Tips:

Ved flekker bruk en blanding av Osmo Vask og Pleiemiddel 8016 blandet 1:1 med vann.

Spray på middel, fjern flekken med en skure pad/ skumgummi pad og tørk av med en klut eller papir.

Tyggegummi, tape-rester og lignende fjernes med sparkel i kombinasjon med Osmo Rens og Vedlikeholdsvoks på spray 3029.

Tørking:

Området som er rengjort skal være helt tørt etter noen få minutter. Ved bruk av for mye fuktighet kan gulvet skades.

Midler/ utstyr:

- Osmo Vask og Pleiemiddel 8016
- Osmo Rens og Vedlikeholdsvoks på spray 3029
- Osmo Opti-set Hvit våt micro mopp



- enkel i bruk
- rengjør og pleier samtidig
- skånsom mot hendene
- løsemiddelfri



Blandingsforhold av Osmo Vask og Pleiemiddel, 8016			
Normal Vask		Sterkt belastede områder	
Vann	Osmo 8016	Vann	Osmo 8016
1 liter	6 ml	1 liter	30 ml
2 liter	12 ml	2 liter	60 ml
5 liter	30 ml	5 liter	150 ml
10 liter	60 ml	10 liter	300 ml
25 liter	150 ml	25 liter	750 ml
50 liter	300 ml	50 liter	1500 ml

PARKETT PÅ GULVVARME

Parkett er godt egnet til montering på gulv med vannbåren varme. Ved bruk av et godt fungerende oppvarmingssystem (elektrisk eller varmt vann) får man en meget bra og behagelig oppvarmingsmetode. Man bør allikevel ta hensyn til de retningslinjer som gjelder for parkett montert på gulv med undergulvsvarme. Tre er et levende materiale som utvider seg og krymper med variasjon i den relative luftfuktigheten. Normalt sett bidrar gulvvarme til noe lavere luftfuktighet ved gulvoverflaten, ettersom temperaturen ved gulvoverflaten blir høyere enn ellers i rommet.

Det er derfor viktig å ta hensyn til følgende punkter:

- Velg et oppvarmingssystem (elektrisk eller varmt vann) som jevnt varmer opp hele gulvflaten.
- Det må være mulighet for å justere temperaturen i gulvet på en nøyaktig måte. Maksimal effekt 60W/m².
- Parkettens overflatetemperatur må ikke overstige 26°C. Dette gjelder også for parkettoverflater dekket av tepper eller møbler.
- Parkettens overflatetemperatur må ikke variere mer enn 5°C per døgn.
- Relativ luftfuktighet i rommet bør holdes mellom 35 – 60 %. Anbefalt romtemperatur vil da være 18- 24 °C.
- Parketten bør ligge tett mot underlaget slik at man unngår luftspalter som kan forårsake uttørking av parketten. Ujevnheter i undergulv må være mindre enn +/- 3mm, målt med 2 meter rettholt.
- Fuktsperre (0,2 mm byggeplast eller tilsvarende) må alltid brukes mellom parkett og undergulv med varme. Kontakt BOA for ytterligere informasjon.
- Ved montering av parkett på gulvvarme må varmen skrues gradvis på (se monteringsanvisning).
- Lamellparkett av bøk, kanadisk lønn, bjørk, akasie og jatoba bør ikke monteres på gulvvarmesystemer, da disse beveger seg mer med endringer i relativ luftfuktighet enn andre treslag.

Det er fuktigst inne om sommeren/høsten like før vi begynner å fyre. De nordiske forholdene er spesielle da den relative luftfuktigheten kan variere mellom 20-80%. Utover vinteren tar vi inn kald vanddampfattig luft og varmer den opp. Da synker relativ luftfuktighet, og den kan komme ned i 20 % og lavere på slutten av fyringssesongen. For å forhindre eller redusere mulighetene for at parketten tørker ut i perioder med lav relativ luftfuktighet, anbefaler vi å benytte en luftfukter eller andre tiltak som kan bidra med å tilføre fuktighet i inneklimate.

Tar man ikke hensyn til overnevnte punkter kan man risikere oppsprekking/skåling mellom parkettbordene og parkettens lameller. Vanligvis vil sprekken mellom parkettbord avta igjen når luftfuktigheten stiger og stabiliseres på anbefalt nivå (35- 60 %). Sprekker som oppstår i enkelte lameller pga uttørking vil ikke gå tilbake selv om relativ luftfuktighet stabiliseres på anbefalt nivå. Produsent, selger eller montør kan ikke holdes ansvarlig for disse reaksjonene, og eventuelle skader vil i slike tilfeller ikke bli dekket av gulvets garanti.

VIKTIG INFORMASJON VEDRØRENDE DERES NYE PARKETTGULV

Parkettgulv er et levende tremateriale som tilpasser seg miljøet i luften omkring.

Den relative luftfuktighet (RF) i leiligheter/boliger varierer gjennom året fra sommer til vinter. Om sommeren og utover høsten vil normalt RF verdiene ligge høyere, gjerne 60 %+ mens en på vinterstid (fyringssesongen) får lavere RF verdier og kan komme ned mot 20 % og lavere.

I perioden med høy RF vil trevirke trekke til seg fuktighet og svulle mens i perioder med lav RF, vil trevirke avgi fuktighet og krympe. Dvs. at trevirkets naturlige krymping og svelling pga fuktvariasjonene (RF), vil føre til at gulvet beveger seg gjennom årstidene. Disse variasjonene kan ikke parkettleverandør eller Entreprenør stå ansvarlig for.

Iht. parkettprodusentens anbefalinger, bør RF-verdiene i en leilighet/bolig ligge mellom 30-60 %. Da vil en holde en jevn trefuktighet i parketten. Dersom en vinterstid skulle få tørr luft og lave RF-verdier, økes risikoen for at parketten krymper og en vil oppdage gliper/kuving. I denne perioden av året er det viktig at en tilfører mer fuktighet i inneklimateet gjennom f. eks. luftfukter, skåler med vann osv.

Henviser for øvrig til Norsk Treteknisk Institutt «Fokus på tre» og FDV-dokumentasjon.

Lykke til med deres nye parkettgulv.