



Flooring

VEDLIKEHOLD AV OLJEDE TREGULV - PROSJEKTMARKEDET

Bo Andren Norge AS
Telefon + 52 86 46 00
www.boandren.no

GENERELT:

Det er viktig at tregulv etablert i det offentlige miljø med stor trafikk er overflatebehandlet 100 % riktig før det tas i bruk. Starter vi med ett dårligere utgangspunkt hjelper det lite hva vi gjør i etterkant. Vi vil aldri få 100 % nytte av bruksegenskaper på gulvet. Det er derfor meget viktig at gode rutiner for renhold- og periodisk vedlikehold etableres fra starten av.

Eablering av nye gulv

Der gulvet kommer ferdig industrielt behandlet, enten med en UV-herdende olje/hardvoksolje eller en oksyderende olje, anbefales ett toppstrøk etter montering. For gulv levert med en UV-herdende hardvoksolje anbefales ett rullestrøk med Osmo Hardvoks- vedlikeholdsolje, matt eller silkematt. Gulv behandlet med en industriell naturolje, anbefales det ett installasjonsstrøk med Osmo Hardvoksolje, matt eller silkematt. Forbruk ca. 24 m² pr. liter hardvoksolje.

Ved vedlikehold i form av sliping skal det alltid legges to rullestrøk med tørking imellom, med matt eller silkematt, som etablering. Forbruk ca. 24 m² pr. liter.

Treslag

Husk at ulike treslag er fra naturens side konstruert slik at de suger til seg ulik mengde olje. Dette må vi alltid ta hensyn til og justere oljemengden deretter. De mengder som er beskrevet over gjelder normale treslag som eik, furu ect. Eksotiske treslag og røkt eik tåler totalt sett mindre olje.

Renhold

Når gulvet er ferdig overflatebehandlet er det viktig at det lages rutinebeskrivelser for rett renhold. Dette gjøres gjennom skriftlige instruksjoner og praktisk gjennomgang med de som skal gjennomføre dette. Ved all vask av hardvoksoljete gulv skal det alltid brukes OSMO 8016 Vask- og Pleiemiddel. Dette er ett middel som er tilpasset en hardvoksolje og som ikke bryter voksforseglingen av porene. Dette middelet kan brukes på to måter. Enten som rent renholdsmiddel eller som flekkfjerner.

Det er to hovedmetoder for renhold, enten som maskinvask eller med mopp. Der det er mulig bør det kjøres maskinvask en eller flere dager pr. uke. Dette gjøres med hvit eller rød gulvpad, alt etter trafikk og det brukes ca. 300 ML 8016 Vask og pleiemiddel pr.10 liter vann. Der en ikke kommer til med maskin brukes mopp og samme blanding med 8016. Det er uansett viktig at det vaskes med en godt fuktet mopp. Bruk av veldig tørr mopp egner seg svært dårlig. På utsatte steder med ekstra stor trafikk må renholdet gjøres ekstra godt. Dette er de hovedveier all trafikk foregår ut og inn fra. F.eks kjøkken, foran heis ect. I disse arealer bør det brukes maskinvask som hovedmetode.

Sørg for flekkfjerning daglig slik at dette ikke forblir på gulvet og tråkkes ned i overflaten. Til flekkfjerning brukes det en liten 0,5 liters spruteflaske, med 8016 og vann blandet 1 : 1. For tyggegummi og øvrige gumiflekker som ikke fjernes ved vask brukes 3029 Rens- og Vedlikeholdsvoks, spray, og en hvit skurepad/liten sparkel.

Ingen prosjekter er like med hensyn til trafikk og bruk, slik at denne generelle beskrivelse bør danne grunnlaget for en spesifikk rutinebeskrivelse for det enkelte prosjekt, hvor erfaringer fra starten er med på å finne korrekte metoder og intervaller for akkurat dette prosjekt.

Periodisk vedlikehold

Intervaller og metode for periodisk vedlikehold i forhold til slitasje må bygges etter erfaring i hvert enkelt prosjekt. Det er viktig med god oppfølging i starten for å finne riktige intervaller/metoder. Det er viktig å være i forkant, slik at en ikke kommer inn for sent, som fører til en større jobb og større kostnader. Gjennomsnittlige intervaller er 1-4 ganger pr. år på de mest trafikkerte områder inntil 6 ganger pr. år. Dette vedlikehold kan gjøres feltvis, uten at det blir «skjøter» på gulvet. På enkelte områder kan det være behov for enda kortere intervaller. For eksempel rundt et lunsjbord eller foran en heis ect.

Før vedlikehold må gulvet renses og flekkfjernes slik at vi ikke forseglar møkk og skitt under oljen. Dette kan gjøres med en enpads polermaskin/skuremaskin og rød gulvpad. I enkelte tilfeller kan det være nødvendig med en enda hardere skurepad. Bruk 8019 Intensiv Cleaner blandet i vann i forholdet 1 : 10 opp i mot 1 : 20.. Legg ut denne blanding med en vaskemop. La dette ligge min. ett minutt å virke, for så å skure området godt. For ikke å få for mye vann på gulvet, gjør dette feltvis. Etter skuring tørk opp med filler eller papir, eller kjør en vannsuger.(Skuremaskin med vannsuger) Hvis det brukes en skuremaskin med vannsuger, er det viktig at det legges ut fuktighet først. La dette ligge å virke minimum ett minutt. Kjør så skuringen med maskin uten vannsugerfunksjonen på. Etter å ha skuret hvert område kjør over igjen med skuring og vannsuging på samtidig.

Når grunnrensen er gjennomført må gulvet tørke til dagen etter før oljing kan starte.

På gulv hvor slitasjen har vært stor kan det ruller på ett strøk med Osmo Hardvoksolje, matt eller silkematt. Tørketid ca. 5-6 timer. Forbruk ca. 24 m2 pr. liter. På gulv hvor vedlikeholdet er i forkant kan det poleres på ett strøk med Osmo Hardvoksolje, matt eller silkematt. Dette gjøres med enpads polermaskin og hvit gulvpad. Tørketid er ca.4- 5 timer. Forbruk ca. 100 m2 pr. liter.

Denne prosess vil da være gjentagende gjennom året, i forhold til de intervaller som hvert enkelt prosjekt ser ut til å trenge.

Det samme er valget mellom rullestrøk og poleringsstrøk.

Vedlagt en mer detaljert anvisning for bruk at 8016 vask og Pleiemiddel.

Fargede gulv

I en del prosjekter etableres gulvet med en pigmentert hardvoksolje som fargesetting med ett strøk på toppen med fargeløs hardvoksolje som slitesjikt. I slike tilfeller er det ekstra viktig å være i forkant med vedlikeholdet, slik at man ikke sliter gjennom ned på fargen og i enkelte tilfeller helt ned i treverket.

Hvis dette allikevel skjer, er det mulig å reparere felter i gulvet med varierende resultat. Alt er avhengig av hvor slitt disse områder er. Normalt kan dette området markeres med maskeringstape, området får en grunnrens, som beskrevet over. Neste steg blir å farge inn det slitte området med samme originalfarge som gulvet er behandlet med. I noen tilfeller kan det være aktuelt å pusse forsiktig ned det slitte området med sandpapir, 150 korning før reparasjon av fargen. Påfør til slutt ett strøk hardvoksolje på området som er reparert, alternativt som ett strøk over hele gulvet.

PARKETT PÅ GULVVARME

Parkett er godt egnet til montering på gulv med vannbåren varme. Ved bruk av et godt fungerende oppvarmingssystem (elektrisk eller varmt vann) får man en meget bra og behagelig oppvarmingsmetode. Man bør allikevel ta hensyn til de retningslinjer som gjelder for parkett montert på gulv med undergulvsvarme. Tre er et levende materiale som utvider seg og krymper med variasjon i den relative luftfuktigheten. Normalt sett bidrar gulvvarme til noe lavere luftfuktighet ved gulvoverflaten, ettersom temperaturen ved gulvoverflaten blir høyere enn ellers i rommet.

Det er derfor viktig å ta hensyn til følgende punkter:

- Velg et oppvarmingssystem (elektrisk eller varmt vann) som jevnt varmer opp hele gulvflaten.
- Det må være mulighet for å justere temperaturen i gulvet på en nøyaktig måte. Maksimal effekt 60W/m².
- Parkettens overflatetemperatur må ikke overstige 26°C. Dette gjelder også for parkettoverflater dekket av tepper eller møbler.
- Parkettens overflatetemperatur må ikke variere mer enn 5°C per døgn.
- Relativ luftfuktighet i rommet bør holdes mellom 35 – 60 %. Anbefalt romtemperatur vil da være 18- 24 °C.
- Parketten bør ligge tett mot underlaget slik at man unngår luftspalter som kan forårsake uttørking av parketten. Ujevnheter i undergulv må være mindre enn +/- 3mm, målt med 2 meter rettholt.
- Fuktsperre (0,2 mm byggeplast eller tilsvarende) må alltid brukes mellom parkett og undergulv med varme. Kontakt BOA for ytterligere informasjon.
- Ved montering av parkett på gulvvarme må varmen skrues gradvis på (se monteringsanvisning).
- Lamellparkett av bøk, kanadisk lønn, bjørk, akasie og jatoba bør ikke monteres på gulvvarmesystemer, da disse beveger seg mer med endringer i relativ luftfuktighet enn andre treslag.

Det er fuktigst inne om sommeren/høsten like før vi begynner å fyre. De nordiske forholdene er spesielle da den relative luftfuktigheten kan variere mellom 20-80%. Utover vinteren tar vi inn kald vanddampfattig luft og varmer den opp. Da synker relativ luftfuktighet, og den kan komme ned i 20 % og lavere på slutten av fyringssesongen. For å forhindre eller redusere mulighetene for at parketten tørker ut i perioder med lav relativ luftfuktighet, anbefaler vi å benytte en luftfukter eller andre tiltak som kan bidra med å tilføre fuktighet i inneklimate.

Tar man ikke hensyn til overnevnte punkter kan man risikere oppsprekking/skåling mellom parkettbordene og parkettens lameller. Vanligvis vil sprekke mellom parkettbord avta igjen når luftfuktigheten stiger og stabiliseres på anbefalt nivå (35- 60 %). Sprekker som oppstår i enkelte lameller pga uttørking vil ikke gå tilbake selv om relativ luftfuktighet stabiliseres på anbefalt nivå. Produsent, selger eller montør kan ikke holdes ansvarlig for disse reaksjonene, og eventuelle skader vil i slike tilfeller ikke bli dekket av gulvets garanti.

VIKTIG INFORMASJON VEDRØRENDE DERES NYE PARKETTGVULV

Parkettgulv er et levende tremateriale som tilpasser seg miljøet i luften omkring.

Den relative luftfuktighet (RF) i leiligheter/boliger varierer gjennom året fra sommer til vinter. Om sommeren og utover høsten vil normalt RF verdiene ligge høyere, gjerne 60 %+ mens en på vinterstid (fyringssesongen) får lavere RF verdier og kan komme ned mot 20 % og lavere.

I perioden med høy RF vil trevirke trekke til seg fuktighet og svulle mens i perioder med lav RF, vil trevirke avgi fuktighet og krympe. Dvs. at trevirkets naturlige krymping og svelling pga fuktvariasjonene (RF), vil føre til at gulvet beveger seg gjennom årstidene. Disse variasjonene kan ikke parkettleverandør eller Entreprenør stå ansvarlig for.

Iht. parkettprodusentens anbefalinger, bør RF-verdiene i en leilighet/bolig ligge mellom 30-60 %. Da vil en holde en jevn trefuktighet i parketten. Dersom en vinterstid skulle få tørr luft og lave RF-verdier, økes risikoen for at parketten krymper og en vil oppdage gliper/kuving. I denne perioden av året er det viktig at en tilfører mer fuktighet i inneklimateet gjennom f. eks. luftfukter, skåler med vann osv.

Henviser for øvrig til Norsk Treteknisk Institutt «Fokus på tre» og FDV-dokumentasjon.

Lykke til med deres nye parkettgulv.